

# הכינור

אל פארק.



הדמייה להמחשה בלבד

דירות 4 חדרים



# על הפרוייקט

בכו הראשון לפארק גליל ים הולך ונבנה פרוייקט כינור על הפארק המציג שילוב מנצח בין יוקרה לפסטורליה. הדירות המרווחות ומאובזרות בסטנדרט הגבוה ביותר והלובי המעוצב עד הפרט האחרון ניצבים בליבו של הפארק הירוק ושטוף השמש, האגם המתפתל לאורכו והגינות הזרועות במרחביו.

בעזרת תכנון אדריכלי מוקפד ומדוייק תוכלו להינות בדירתכם מנופים פתוחים וירוקים, שקט כפרי, ואווירה טבעית ורעננה מבלי לצאת מהעיר.

הכינור 5-7, גליל ים החדשה, הרצליה



הקנייה להמששה בלבד

## על הפארק

פארק גליל ים ממוקם בלב מתחם המגורים ומייצר תבנית נוף פתוח ותחושה של מרחב טבעי וייחודי. הפארק מציע לתושבי השכונה מגוון פעילויות - גינת ילדים מושקעת, גינת כושר, מגרשים למשחקי כדור, אגם טבעי, מדשאות וספסלי פיקניק, מסלולי ריצה ורכיבה על אופניים, גינת כלבים ומצפה המשקיף על כל הפארק.

## על השכונה

השכונה הצומחת מאכלסת משפחות צעירות רבות וכבר נודעת במערכת החינוך האיכותית, בתחושת הקהילתיות הנעימה, במרחבים הירוקים, באוויר הנעים ובאווירה המשפחתית העוטפת אותה. השכונה ממוקמת במרחק קצר מספורטק הרצליה וקניון שבעת הכוכבים, מחופי הרצליה, מהמרכז הבינתחומי, ממתחם המשרדים והמסעדות בהרצליה פיתוח, ובנגישות מרבית לצירי תנועה מרכזיים ולמוקדי התעסוקה והבילוי של גוש דן.

# לוטן-דייטש

אדריכלים

על התכנון הופקד משרד לוטן-דייטש אדריכלים הוותיק, בזכות הניסיון העשיר שלהם הצלחנו ליצור תמהיל דירות מגוון המאפשר גמישות והתחשבות מרבית בהעדפות הדיירים, תוך הקפדה על מפרט עשיר ושימוש בטכנולוגיות המתקדמות ביותר.

# פרי-דוידוביץ

אדריכלים

על עיצוב הפנים הופקד משרד פרי-דוידוביץ, אחד המשרדים המובילים בארץ לאדריכלות ועיצוב, המעורב במגוון רחב של פרויקטים ציבוריים, פרטיים ומסחריים בארץ ובחו"ל.

בזכות פילוסופיית התכנון והעיצוב שלהם הצלחנו ליצור לובי מרהיב וחללים ציבוריים מעוצבים להפליא מבלי לוותר על מקסימום יעילות ונוחיות עבור הדיירים.

## יזמים ומבצעים: אשכול ורם-מוגרבי-ארדיטי

פרויקט כינור על הפארק ממשיך את שיתוף הפעולה המוצלח בין יזמות וביצוע: כשבצד היזמי נמצאת קבוצת רם-מוגרבי-ארדיטי ובצד המבצע אשכול, שתיהן חברות וותיקות ומנוסות בייזום ובביצוע פרויקטים ובעלות סיווג קבלני ג' 5 (הגבוה ביותר).

החיבור המהוקצע בין שתיהן יוצר שותפות חזקה ודינמית המבטיחה תכנון וביצוע מוקפדים ומדויקים. בפרוייקט בו הגוף היוזם הוא גם הגוף המבצע באפשרותנו להעניק לכל דייר מעטפת שירות מיטבית וליווי מקצועי צמוד החל משלב רכישת הדירה, דרך שלבי הביצוע, עריכת ההתאמות והיענות לדרישות הייחודיות של כל משפחה, וגם הלאה - בשלבי קבלת הדירה ובתקופת האחריות והבדק.

# עיקרי המפרט טכני

## דירה:

- ריצוף גרניט פורצלן בגדלים: 80/80, 120/60, 100/100, במבחר גוונים.
- אופציה לפרקט דמוי עץ (למינציה) בחדרי הורים.
- דלתות פנים איכותיות צבע בתנור, מבחר גוונים לבחירה כולל לבן.
- דלת כניסה 2.40 מ' מעוצבת.
- בחדר ממ"ד דלת פנימית נוספת.
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד וחדרים רטובים).
- התקנת רשתות בכל החלונות (למעט בממ"ד וחדרים רטובים).
- מזגן מיני מרכזי.
- מחסן לכל דירה.

## חדרי רחצה:

- ארון אמבטיה תלוי כולל מראה בחדרי הרחצה.
- דלתות חדרי רחצה בתוספת אביזר הבחנה מבחוץ של תפוס/פנוי.
- ריצוף אנטי סליפ במבחר גוונים, חיפוי עד גובה תיקרה.
- תעלת ניקוז בכל חדרי הרחצה.
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי.
- אמבטיה אקרילית.
- אינטרפוס 4 דרך.

## מרכסת שמש:

- ריצוף צף.
- נקודת חשמל מוגנת מים.
- נקודת מים.
- נקודת גז.

---

## חשמל:

- נקודת תקשורת וטלויזיה בכל חדר.
- אינטרקום טלויזיה צבעוני עם מערכת שמע נוספת בחדר שינה הורים.
- מפסק תאורה מחליף בכל חדרי השינה ובמסדרון.
- 4 נקודות חשמל בכל חדר.

---

## מטבח:

- מטבח מעוצב במגוון צבעים.
- יחידת בילד אין לתנור ומיקרוגל.
- הכנה למדיח כלים ולטוחן אשפה.
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב והכנה למכשיר טיהור מים.
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר דגמים.
- ברז מטבח נשלף ומעוצב.
- נקודת תלת פאזי לכיריים חשמליות.

---

## בניין:

- חיפויי חיצוני באבן שיש גרניט בשיטת תלייה יבשה בהתאם לבחירת אדריכל הפרויקט.
  - לובי כניסה מפואר המשלב תקרות גבוהות ואלמנטים עיצוביים ייחודיים.
  - 2 מעליות איכותיות.
  - חדר עגלות ואופניים.
  - 2 קומות חניון תת קרקעי.
  - בניה ירוקה בהתאם לתקן הכוללת בידוד תרמי ואקוסטי משופר.
-

# הכינור

אל פארק.

לתיאום פגישת היכרות במשרד המכירות שלנו:

[www.eshkol.co.il](http://www.eshkol.co.il) | 052-9-360-360

